



شركة أقلام الخبراء  
PENS OF EXPERTS CO.

[www.pensofexpertsco.com](http://www.pensofexpertsco.com)

## شركة أقلام الخبراء

للاستشارات الهندسية واستشارات السلامة

## المحتوى

- 03 كلمة مجلس الإدارة
- 04 من نحن
- 05 رؤيتنا ورسالتنا
- 06 الإستراتيجية والأهداف
- 08 إدارة المشاريع
- 09 إستشارات التصميم المعماري
- 10 الإستشارات الإنشائية
- 11 الإستشارات الإلكترونية
- 12 الإستشارات الكهربائية
- 13 إستشارات التصميم الداخلي
- 14 إستشارات السلامة
- 15 حلول كفاءة الطاقة
- 17 المشاريع
- 22 العملاء



## كلمة مجلس الإدارة

لا شك أن مجال الإستشارات الهندسية والسلامة من أكثر المجالات أهميةً لإرتباطه بتوفير السلامة لكافة القطاعات والمستويات بالمملكة، ولما كان هذا القطاع مؤثرًا ومتطلبًا أساسيًا كان لزاماً علينا في شركة أقلام الخبراء أن نُسخر خبراتنا الطويلة لتطوير الشركة وكادرها العامل بحيث يزيد ذلك من فرص نجاح الشركة في تقديم الخدمات الملائمة لمشاريع العملاء.

ونفتخر أننا في شركة أقلام الخبراء من الشركات الهندسية الرائدة في المجال على مستوى المملكة، بالإضافة إلى الخبرات العالية في المجال الهندسي، حيث توظف الشركة مهندسين على مستوى عالٍ في هذا المجال، ومع هذه الخبرة المكتسبة منذ فترة طويلة وفي ظل التطور العلمي والتكنولوجي في بيئة العمل والأعمال المحيطة بنا في العصر الحالي و في ضوء رؤية المملكة ٢٠٣٠ فإن شركة أقلام الخبراء للاستشارات الهندسية والسلامة تسعى دائماً للتفاعل مع كبرى المؤسسات في القطاعين الخاص والعام لتحقيق الهدف وتقديم حلول متواكبة مع الزمن والمتغيرات في المستقبل ومواجهة تحدياته بأفضل الطرق والأساليب العلمية ضمن خطط مستقبلية تضمن لنا مواصلة النجاحات فيما نقوم به من أعمال في جميع المجالات الهندسية .

المستشار الإداري  
عوض مشبب ظافر الشمراني  
المدير العام

المهندس  
صالح بن عبدالله الغامدي  
رئيس مجلس الإدارة



# 10

سنوات من الريادة

## من نحن

أقلام الخبراء شركة وطنية رائدة متخصصة في إستشارات السلامة والإستشارات الهندسية وإدارة المشاريع تأسست منذ ١٠ اعوام و هي معتمدة من الدفاع المدني وكافة الهيئات والجهات الرسمية ولديها فرعين في الرياض وجدة وقد قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع الناجحة مع القطاع الحكومي والخاص بواسطة فريق متكامل من الإستشاريين والمهندسين والخبراء ذوي الخبرات الطويلة وتبنى الشركة منهجيات ونظم متطورة لتنفيذ المشاريع بأعلى جودة.



## رؤيتنا

نسعى لتقديم خدمات متميزة واحترافية في مجالات الإستشارات الهندسية و ادارة المشاريع واستشارات السلامة في المشاريع السعودية مما يسهم في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠.

## رسالتنا

من خلال الدقة في العمل والسرعة في الإنجاز نسعى دائماً لإحداث طفرة مميزة في مجال الاستشارات الهندسية والسلامة، لنكون بذلك علامة رائدة في السوق السعودي في هذا المجال.

## الإستراتيجية

- ◆ الإطلاع الدائم على المواصفات والأكواد المحلية والعالمية.
- ◆ تطبيق الإشتراطات والإجراءات المطلوبة من الجهات المُختصة.
- ◆ عمل دراسات شاملة لأهداف ومتطلبات وتكاليف كل مشروع نعمل عليه.
- ◆ مراعاة النواحي الجمالية والبيئية وغيرها من العوامل الهامة.
- ◆ إبتكار برامج مُتخصصة لمراقبة الجودة والتنوعية وتحسين القيمة على جميع المشاريع.

## الأهداف

- ◆ تقديم الخدمات الإستشارية في الهندسة والسلامة ذات الجودة العالية التي تتمحور حول خصوصية مشروع العميل.
- ◆ خلق شراكات ذكية وعلاقات متميزة مع عملائنا ومع كافة المؤسسات والمؤثرين في المجال.
- ◆ التميز في توظيف الكفاءات العالية.
- ◆ أن نكون الرواد في قطاع الإستشارات الهندسية و استشارات السلامة.

## إدارة المشاريع

من خلال خدمات الإستشارات وإدارة المشاريع تتمكن الشركات من إنجاز المشاريع في الوقت المناسب والميزانية المحدده .  
و بمساعدة مستشاري شركة أقلام الخبراء في الإدارة الإحترافية يسمح ذلك للإدارة التنفيذية للشركات بالتركيز على القضايا الرئيسية وتوسيع نطاق الأعمال.

وتشتمل خدمات إدارة المشاريع المقدمة من خبرائنا على :

١. إعداد ميثاق المشروع والخطة الاستراتيجية.
٢. تطوير إجراءات وعمليات المشروع.
٣. المشاركة في مفاوضات العقد والإعداد له.
٤. تنفيذ وتخطيط ومراقبة وإعداد تقارير عن العقود.
٥. التوجيه والسيطرة والتنسيق بين فريق عمل المشروع.
٦. الموازنة وضبط النفقات.
٧. إدارة مقاولي الباطن.
٨. إدارة تمويل المشروع.
٩. إدارة مخاطر المشروع.



## إستشارات التصميم المعماري

إعتماداً على فريقنا من المهندسين المحترفين والملمين بكافة الأكواد نستطيع تحويل جميع متطلبات واحتياجات البناء الى فراغات معمارية مبتكرة تراعي الخصوصية والإستخدام الأمثل للمساحات حيث نقدم خدمات تصميم واستشارات معمارية متكاملة.

### ماذا نقدم؟

١. تصميم العمائر والفلل والقصور.
٢. تصميم المباني التجارية والفنادق.
٣. التصميم الحضري والمخططات .
٤. تصميم الحدائق والمساحات الخارجية.
٥. الإظهار المعماري ثلاثي الأبعاد 3D .

نحن نهتم بأدق التفاصيل لابتكار مساحات وتصاميم ثري تجربة العميل حيث يستخدم فريقنا أحدث المناهج والبرامج والأدوات لتوفير أفضل تصاميم.

## الإستشارات الإنشائية

نفتخر في شركة أقلام الخبراء للإستشارات الهندسية كوننا مُعتمدين لدى جميع الأمانات والبلديات المُختلفة، الأمر الذي جعلنا نُقدم خدمات موثوقة وعالية الجودة في مجال الاستشارات الهندسية.

### وتشمل خدماتنا في إستشارات الإنشاءات:

١. مراجعة المخططات الهندسية والتأكد من تطبيقها لاشتراطات كود البناء.
٢. إعداد التصميمات والدراسات الإنشائية لمُختلف المنشآت والمباني.
٣. إعداد التصميمات والدراسات الإنشائية لمختلف مشاريع الطرق ومشاريع شبكات المياه والصرف الصحي.
٤. تصميم وتحليل وإشراف وعمل مذكرات حسابية إنشائية باستخدام أحدث البرامج الإنشائية.
٥. حصر الكميات والمقاسات والمخططات الزمنية لمختلف المشاريع.

## الإستشارات الإلكترونيةميكانيكية

لتقديم أعلى مستوى من الخدمات المتكاملة يقدم فريقنا المؤهل من المهندسين في مجال الالكتروميكانيك كافة خدمات الاستشارات والتصاميم لمختلف الأنظمة الميكانيكية كالتكييف والمساعد و أنظمة المياه والصرف الصحي وغيرها من الأنظمة.

### وتشمل خدماتنا:

١. دراسة الرسومات التنفيذية ومراجعتها وإبداء الملاحظات عليها قبل البدء في الإشراف على تنفيذ الأعمال.
٢. الإشراف على جميع أعمال الإلكتروميكانيك و الأعمال المتخصصة.
٣. القيام بأعمال مراقبة الجودة والتأكد من المواصفات.
٤. إصدار ومراجعة التقارير النهائية وحصر الأعمال والرسومات التنفيذية النهائية.

## الإستشارات الكهربائية

سعيًا منّا لتقديم خدمات استشارية متكاملة لدينا أيضا فريق متخصص من المهندسين الكهربائيين لتوفير كافة خدمات الإستشارات والتصميم والإشراف على المشاريع المختلفة بأعلى جودة.

### وتشمل خدماتنا:

١. دراسة وتصميم أنظمة الإنارة الداخلية والخارجية وإنارة الشوارع.
٢. التصميم والإشراف على أنظمة الجهد الكهربائي المنخفض والكوابل ولوحات التوزيع والقواطع.
٣. التصميم والإشراف على أنظمة التيار المنخفض والهاتف والاتصالات والشبكات والأنظمة الصوتية.
٤. تصميم أنظمة التحكم بالدخول والمراقبة والكاميرات والإنذار ضد السرقة.
٥. تصميم أنظمة التأسيس والحماية من الصواعق.
٦. تصميم أنظمة الطاقة الشمسية.

## إستشارات التصميم الداخلي

بالإضافة لخدماتنا الهندسية المختلفة نقوم أيضا بتقديم خدمات التصميم الداخلي الفريدة لكل من المشاريع السكنية والتجارية. و يتمتع مصممو الديكور الداخلي لدينا بخبرة طويلة جميع أنواع المشاريع . ونهدف دوما إلى بناء علاقات مثمرة مع عملائنا بالعمل الجاد و السعي لإبتكار أفضل التصاميم .

### وتشمل خدماتنا:

1. الاستشارات في التصميم الداخلي .
2. الإشراف على اعمال التصميم الداخلي.
3. التصاميم الداخلية للمباني السكنية .
4. التصميم الداخلي للمنشآت الخدمية والعامه .
5. إعادة تصميم المساحات الداخلية القديمة.
6. تخطيط المساحات وتصميم الأثاثات و التشطيبات.
7. تصميم ونتاج المناظير الداخلية ثلاثية الأبعاد 3D.

## إستشارات السلامة

تمتلك شركة أقلام الخبراء للإستشارات خبرة طويلة في إستشارات السلامة ومكافحة الحرائق وهي معتمدة من الدفاع المدني وكافة الأمانات والبلديات ولدينا كوادر متخصصة في هذا المجال . وتشمل خدماتنا:

1. تصميم أنظمة إطفاء الحريق بالرش الآلي أو اليدوي أو الغازات والطفائيات.
2. تصميم ودراسة وحساب أنظمة مضخات الحريق والغازات.
3. تصميم أنظمة الكواشف (الحرائق والغاز) والإنذار المبكر.
4. تصميم أنظمة الإخلاء الصوتي.
5. تحديد ودراسة مخارج ومسارات الطوارئ ووضع اللوحات.
6. تحديد مناطق ومسارات التجمع وآليات الدفاع المدني.
7. عمل تقارير ملائمة الأنظمة للمواد المخزنة أو لطبيعة التخزين.
8. الرفع المساحي للمباني ورسم مخططات الوضع الحالي.
9. مقارنة أنظمة الوضع القائم مع الكود السعودي واصدار مخططات حسب طبيعة الاشغال.
10. تقارير استلام أعمال السلامة واستخراج شهادات الاستلام.
11. تقرير الكشف الهندسي لمنشأة للنشاطات الفورية.

## حلول كفاءة الطاقة

أضحى الاستخدام الفعّال للطاقة توجهاً عالمياً، نظراً لزيادة تكاليف الطاقة واللوائح البيئية الخاصة بالحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري وتحسين أداء نظم المباني، للحد من استهلاك الطاقة .

و تماشياً مع توجهات المملكة في مجال الحفاظ وترشيد الطاقة و السعي لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ والمشاركة في المبادرات القائمة استحدثت شركة أقلام الخبراء للإستشارات قسماً متخصصاً في إستشارات وحلول كفاءة الطاقة لتمكين المنشآت من الإستفادة من التقنيات والمفاهيم الحديثة في مجال كفاءة الطاقة والمساعدة في تقليل الاستهلاك ومراقبة النفقات.

### وتشمل خدماتنا في هذا المجال :

١. تخطيط وتنفيذ ومتابعة خطط كفاءة الطاقة في المنشآت المختلفة.
٢. عمل التصاميم الهندسية لمعايير كفاءة الطاقة.
٣. إجراء الاستبيانات وعمليات التقييم الخاصة بالطاقة.

# أبرز إنجازاتنا

في مختلف مدن المملكة

أكثر من 1550 مشروع ناجح





## خريص مول – الرياض

مشروع ريادي وأحد أهم المراكز التجارية في مدينة الرياض. تم من خلال شركتنا تصميم واعتماد مخططات الدفاع المدني وتسليم المبنى للدفاع المدني واستخراج رخصة السلامة بعد تحقيق جميع وسائل السلامة المطلوبة.



## ايكيا

استطعنا من خلال خبراتنا الطويلة من إنجاز مركز ايكيا والذي يُعتبر أحد أكبر المراكز المخصصة لبيع الأثاث المنزلي في الرياض ، حيث قمنا بتصميم واعتماد مخططات السلامة وتسليم المبنى للدفاع المدني واستخراج رخصة السلامة.



## مستشفى آية التخصصي - جدة



- تصميم و اعتماد المخططات.
- الإشراف على التنفيذ.
- استخراج رخص السلامة.

## مستشفى د. سليمان فقيه - جدة



- تصميم واعتماد مخططات السلامة.
- تسليم المبنى للدفاع المدني.

## مستشفى الحمادي ( فرع العليا ) - الرياض



- تم تصميم و اعتماد مخططات السلامة من الدفاع المدني.

## جامعة الأعمال والتكنولوجيا - جدة



- اعتماد المخططات.
- الإشراف على التنفيذ.
- تسليم المبنى و استخراج رخص السلامة.

## مستشفى المغربي للعيون - شمال جدة



- اعتماد المخططات.
- الإشراف على التنفيذ.
- تسليم المبنى و استخراج رخص السلامة.

## مستشفى جامعة المجمعة



- تم إتمام مخططات السلامة من الدفاع المدني لمستشفى جامعة المجمعة والمباني العاجلة للطالبات.

## مبنى دائرة النيابة العامة - جدة



- تم إعداد تقرير فني ودراسة شاملة عن أنظمة السلامة بالمبنى ومدى ملاءمتها لإستخدامات المبنى تحت إشرافنا.

## مستشفى د.سمير عباس - جدة



- اعتماد المخططات.
- الإشراف على التنفيذ.
- تسليم المبنى و استخراج رخص السلامة.

## هيئه الترفيه

## فروع الفحص الدوري على مستوى المملكة



تم مراجعة واعتماد مخططات السلامة بطلب من المديرية العامة للدفاع المدني لأغلب فروع الفحص الدوري في معظم أنحاء المملكة كالدمام و جدة ومكة المكرمة والطائف والمدينة المنورة والعديد من المدن الأخرى.

من المشاريع المؤقتة التي تم العمل عليها مع هيئه الترفيه في موسم الرياض :

- ووتر وندرلاند
- كومبات فيلد
- الاوت لت
- معرض المجوهرات
- واجهة الرياض
- سفاري الرياض

## مبانى وزارة الزراعة – وادي الدواسر

## مجمعات سكنية لشركة البيت للتطوير العقاري

وزارة البيئة والمياه والزراعة  
Ministry of Environment Water & Agriculture



تصميم واعتماد مخططات السلامة لعدد من المباني التابعة لفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة في محافظة وادي الدواسر.

البيت للتطوير العقاري  
Albayt Real Estate Development



تصميم واعتماد مخططات السلامة لبعض المجمعات السكنية التابعة للبيت للتطوير العقاري، مثل: البيت ٧ - البيت ٨٣ - البيت ٨٤.

## شركاء النجاح

نحن نفتخر بشراكتنا وعلاقتنا الوطيدة مع عملائنا الذين تجاوز عددهم 1000+ عميل والذين هم بمثابة شركاء نجاح لنا والداعم الأكبر لكل ما وصلنا له من إنجاز ونجاح في مجال الاستشارات الهندسية والسلامة على مستوى المملكة.



## شركاء النجاح





شركة أقلام الخبراء

**PENS OF EXPERTS CO.**

للاستشارات الهندسية و استشارات السلامة  
FOR ENGINEERING AND SAFETY CONSULTING

+966 59 593 4375

pensofexpertsco

ص.ب: 55388 الرياض 11451

سجل تجاري : 1010366495

الرياض

+966 55 533 6189

+966 59 593 4375

info@pensofexpertsco.com

جدة

+966 12 66 36 253

+966 53 061 61 88

info@pensofexpertsco.com



[www.pensofexpertsco.com](http://www.pensofexpertsco.com)